



TALLINNA NOTAR TIIT SEPP

Notaribüroo Tallinn Rävala pst 3 / Kuke tn 2

Tel 6996 300

www.revalnotar.ee

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

NUMBER

704

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Tiit Sepp kaheksandal veebruaril kahe tuhande kahekümne teisel aastal (08.02.2022.a.) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osaleja on

MAVE VARAHALDUSE Osaühing, registrikood 10515633, aadress Pärnu mnt 160, Tallinn, e-posti aadress info@mave.ee, mille esindajana tegutsevad ühise esindusõiguse alusel registrikaardile kantud juhatuse liige **Ain Alvin**, isikukood 35908080233, kes on tõestajale tuntud isik, registrikaardile kantud juhatuse liige **Elisa Mand**, isikukood 49209030322, kes on tõestajale tuntud isik, ja registrikaardile kantud juhatuse liige **Marge Sophie Vinkelberg**, isikukood 46808304717, kes on tõestajale tuntud isik.

Osalejad kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmena on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Käesolevaga **MAVE VARAHALDUSE Osaühing** volitab **Marge Sophie Vinkelberg**’i, isikukood 46808304717, esindama volitajat kõikide isikute ja asutuste ees kõikides tehingutes ja toimingutes, mis seonduvad:

1. volitajale kuuluvate kinnistute suhtes üürilepingute sõlmimise, muutmise või lõpetamisega tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
2. volitajale kuuluvate kinnistute koormamisega vastavate kinnistuga seonduvate reaalservituutidega või isiklike servituutidega, isiklike kasutusõigustega või reaalkoormatistega, sh olemasolevate servituutide ja reaalkoormatiste muutmise või lõpetamisega, sh seotud tehingutega ja toimingutega tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;

3. volitajale kuuluvate kinnistute suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimise, muutmise ja lõpetamisega;
4. volitajale kuuluvate kinnistutega seoses projekteerimis- ja ehitustööde organiseerimisega ja ehituskontrolli teostamisega ning projekteerimis- ja ehitustöödeks vajalike töölepingute sõlmimisega, muutmise ja/või lõpetamisega tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
5. volitajale kuuluvate kinnistute suhtes sõlmitud mistahes lepingute (sh kasutus, hooldus, teenuse osutamise jne) täitmise nõudmisega ja muude vastavatest kokkulepetest volitajale tulenevate õiguste ja kohustuste teostamisega;
6. volitajale kuuluvate kinnistute suhtes liitumis-, teenus- ja tarbimislepingute sõlmimise, muutmise ja lõpetamisega;
7. volitajale kuuluvate kinnistute ja muu vara suhtes kindlustuslepingute sõlmimisega, muutmise või lõpetamisega;
8. volitaja üürnikega või potentsiaalsete üürnikega, maakleritega või nõustajatega või mistahes muu kolmanda isikuga vaheliste õigussuhete tingimuste määratlemisega vastavalt esindaja äranägemisele, samuti esitama avaldusi, mh seoses detailplaneeringuga ning selle alusel läbiviidava projekteerimis- ja ehitustegevusega;
9. volitajale kehtivate õigussuhete raames täitmise vastuvõtmisega;
10. volitaja võlgnikega võlgnevuse täitmise viisis kokku leppimisega, võlgnevuse täitmise tagamiseks tagatiskokkulepete sõlmimisega, täiendavate tähtaegade andmisega, maksegraafikute sõlmimise, muutmise ja lõpetamisega;
11. volitaja nimel kehtivatest õigussuhetest tulenevate kohustuste täitmisega, sh volitajale kuuluvate esemete valduse üleandmise ja vastuvõtmisega;
12. volitaja esindamisega Maksu- ja Tolliametis ees kõigi volitajale kuuluvate õigustega.
13. volitaja esindamisega läbirääkimistel krediitiasutustes volitajale kohustuste võtmiseks, kohustuste muutmiseks või kohustuste lõpetamiseks;
14. volitaja nimel kehtivatest õigussuhetest tulenevate kohustuste täitmisega, sh volitajale kuuluvate esemete valduse üleandmise ja vastuvõtmisega, sh Transpordiametis.

Selleks volitatakse esindajat volitaja nimel esitama tahteavaldusi, andma seisukohti, nõudma, saama ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, sõlmima ja alla kirjutama volitaja nimel kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele.

Volikiri on kehtiv KAKS (2) AASTAT ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis

kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Volitaja soovil väljastatakse talle paber kandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalak t on osalejatele notariaalak ti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalak ti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Juriidilise isiku volikiri 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Kaugtõestamine 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

RR

Asukoht kaugtõestamisel (tema enda ütluste kohaselt)

Ain Alvin

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas, oma kodus

Elisa Mand

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas, oma töökohas

Marge Sophie Vinkelberg

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinnas, oma töökohas

Tallinna notar Tiit Sepp

/allkirjastatud digitaalselt/